

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Área Requisitante: Diretoria Executiva

Responsável pela elaboração: Estefânia Gomes de Souza

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços com fornecimento de materiais para confecção e instalação de Cortinas persianas tipo rolo em tela solar screen, confeccionadas sob medida, esta incluída na contratação os materiais, ferragens e acessórios, incluindo a montagem, os ajustes e acabamento final, sendo que serão instaladas na Sede Administrativa do Instituto Municipal de Previdência – PREVIJOP. O fornecimento deverá garantir a adequação estética, funcional e de qualidade dos espaços, assegurando conforto térmico, controle de luminosidade, proteção contra raios UV e integração ao projeto arquitetônico, conforme especificações detalhadas no Termo de Referência.

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Instituto PREVIJOP, em virtude da obra de reforma e ampliação de sua nova sede, identificou a necessidade de aquisição de cortinas persianas rolo e telas solares screen confeccionadas sob medida. Com a finalização da obra, tornou-se imprescindível a instalação desses itens para garantir conforto térmico, controle de luminosidade e proteção dos ambientes internos.

A contratação justifica-se pelos seguintes fatores:

a) Conforto e funcionalidade dos ambientes

As cortinas persianas sob medida possibilitam o controle adequado da luminosidade, promovendo conforto visual e térmico, contribuindo para a eficiência no desempenho das atividades institucionais.

b) Padronização e durabilidade

A escolha de cortinas feitas sob medida, com materiais de alta qualidade, assegura uniformidade estética, resistência ao desgaste e facilidade de manutenção, garantindo ambientes modernos e funcionais.

c) Valorização do patrimônio público

Ambientes adequadamente equipados com cortinas que proporcionam conforto e estética valorizam a imagem institucional e tornam o espaço de trabalho mais agradável para servidores e visitantes.

JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO DEMANDADA:

A solução ideal consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação, sob medida, dos seguintes itens:

Cortinas persianas rolo em tela solar screen, com mecanismos manuais conforme especificações;
Acabamentos, suportes e acessórios compatíveis com o projeto executivo e as necessidades dos ambientes;

A contratada deverá fornecer:

Projeto executivo detalhado conforme layout dos ambientes;
Materiais de qualidade comprovada, com resistência e acabamento adequado;
Instalação completa, realizada por equipe técnica qualificada;
Garantia mínima de 12 meses sobre produtos e serviços;
Manual de uso, manutenção e suporte técnico pós-instalação.

2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, SEMPRE QUE ELABORADO, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

Os itens demandados não constam do Plano de Contratações Anual do órgão – PCA 2025. Embora encontra-se alinhada com o Orçamento Fiscal para o exercício financeiro de 2025 e com o plano plurianual de investimentos, o PPA

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Requisitos Técnicos

A empresa contratada deverá comprovar experiência na confecção, fornecimento e instalação de cortinas persianas tipo rolo, com tecido tela solar screen, confeccionadas sob medida, apresentando portfólio ou atestados de capacidade técnica compatíveis.

Será exigido:

Visita técnica aos ambientes para conferência das medidas e especificidades de instalação;
Apresentação de projeto detalhado com indicação de tecidos, cores, dimensões e sistema de acionamento;
Entrega e instalação no prazo máximo de 30 dias corridos após a emissão da ordem de serviço;
Garantia mínima de 12 meses sobre todos os produtos e serviços.

3.2 Regularidade Fiscal – Documentação obrigatória

CNPJ ativo;
Certidões negativas de débitos fiscais (Federal, Estadual e Municipal);
CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
Atestado de capacidade técnica.

3.3 Requisitos Operacionais

Entrega de todas as cortinas devidamente instaladas, testadas e em perfeitas condições de uso;
Assistência técnica durante o período de garantia;
Substituição imediata de itens defeituosos
Suporte pós-instalação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As cortinas persianas rolo tela solar screen serão fornecidas e instaladas sob medida, de acordo com as dimensões de cada ambiente, conforme levantamento realizado em visita técnica.

- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,80x1,80 = R\$1.220,00 unidade
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,79x1,80 = R\$1.170,00 unidade

- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,15x1,30 = R\$620,00 unidade
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,15x2,20 = R\$1.150,00 unidade
- 04 unidades Persiana rolo tela solar 5%, sendo 1,70x1,30 = R\$490,00 unidade
- 02 unidades Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,20x1,30 = R\$ 630,00 unidade
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 1,50x1,50 = R\$500,00 unidade
- 01 unidade Persiana rolo tela solar 5%, sendo 2,0x1,30 = R\$580,00 unidade

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

A contratação abrange todos os materiais necessários, incluindo tecidos, ferragens, acessórios, além da montagem, ajustes e acabamento final.

Foram realizadas pesquisas junto a empresas locais, solicitando a apresentação de propostas técnicas e comerciais contendo detalhamento dos materiais a serem empregados, especificações do modelo de persiana ofertado, prazo de execução e garantia de instalação dentro do cronograma definido para a inauguração da sede social do PREVIJOP. Também foi exigida a comprovação da qualidade dos serviços já executados para outros clientes, a fim de atestar a capacidade técnica e operacional do fornecedor.

Critérios considerados para seleção:

A) Capacitação Técnica: A empresa deve comprovar experiência na execução de projetos semelhantes, envolvendo fabricação e instalação de cortinas persianas tipo rolo em tela solar screen.

B) Histórico de Atendimento: Avaliação positiva de outros clientes quanto à qualidade dos serviços prestados e cumprimento rigoroso dos prazos de entrega acordados, com possibilidade de comprovação documental.

C) Qualidade dos Produtos: Utilização de materiais certificados, resistentes e adequados para a finalidade, que atendam às especificações técnicas e às expectativas do Instituto.

D) Prazo de Entrega: O fornecedor deverá comprovar estrutura física e operacional compatível com o cumprimento do prazo estipulado para fabricação e instalação das cortinas, de modo a garantir a data prevista para a inauguração da sede.

E) Preço Global: O valor total da contratação não poderá ser superior à média dos preços ofertados, cabendo aos fornecedores adequar suas propostas dentro desse limite.

F) Seleção Final: Será escolhida a proposta mais vantajosa, considerando o menor preço em relação à média auferida, desde que atendidos todos os critérios anteriores, incluindo qualidade, prazo e capacidade técnica.

Cálculo do preço médio:

Consideradas as exigências acima, os fornecedores apresentaram suas propostas comerciais iniciais. A partir dos orçamentos recebidos, foi calculado o preço médio global para a confecção e instalação das cortinas persianas sob medida. Esse valor foi apresentado às empresas participantes, que foram instadas a adequar suas propostas dentro da média para fins de adjudicação, privilegiando a proposta mais vantajosa e de menor preço, também no que se refere ao menor prazo de execução.

Justificativa da escolha do fornecedor:

A seleção foi baseada em análise comparativa entre os preços apresentados e a média do mercado, considerando pesquisa local e virtual. A empresa escolhida demonstrou interesse, menor preço e capacidade para atender à demanda, apresentou orçamento detalhado com materiais e mão de obra, garantiu prazo de entrega compatível e atendeu plenamente aos requisitos técnicos e operacionais.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado para fornecimento e instalação de todas as cortinas persianas foi de R\$ 8.460,00 (oito mil quatrocentos e sessenta reais).

Justificativa da escolha do fornecedor:

A escolha do fornecedor será baseada em análise comparativa entre os preços globais apresentados, optando-se pelo fornecedor que apresentou proposta comercial com menor valor, a capacidade técnica comprovada por serviços anteriormente realizados e a garantia de cumprimento do prazo para confecção e instalação integral das cortinas persianas contratadas.

Além disso, a proposta deverá atender a todas as exigências técnicas e operacionais da contratação, oferecendo materiais de qualidade e mão de obra qualificada.

7 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

7.1 Funcionalidade dos espaços

Ambientes com controle de luminosidade, conforto térmico e visual moderno, adequados ao uso diário.

7.2 Imagem institucional fortalecida

Instalação de cortinas persianas de qualidade reforça a estética e a modernidade dos espaços institucionais.

7.3 Valorização do investimento público

Durabilidade e qualidade dos materiais asseguram economia em longo prazo e melhor conservação dos ambientes.

8 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (CONCLUSÃO)

Diante da necessidade devidamente justificada, da disponibilidade orçamentária e da análise técnica apresentada, conclui-se que a contratação é viável, recomendando-se a aquisição e instalação de cortinas persianas tipo rolo em tela solar screen, confeccionadas sob medida, como solução adequada para atender às demandas da unidade requisitante, em conformidade com os objetivos e requisitos estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar.

João Pinheiro/MG, 15 de Agosto de 2025.

Estefânia Gomes de Souza
Equipe de Apoio de Contratação do PREVIJOP